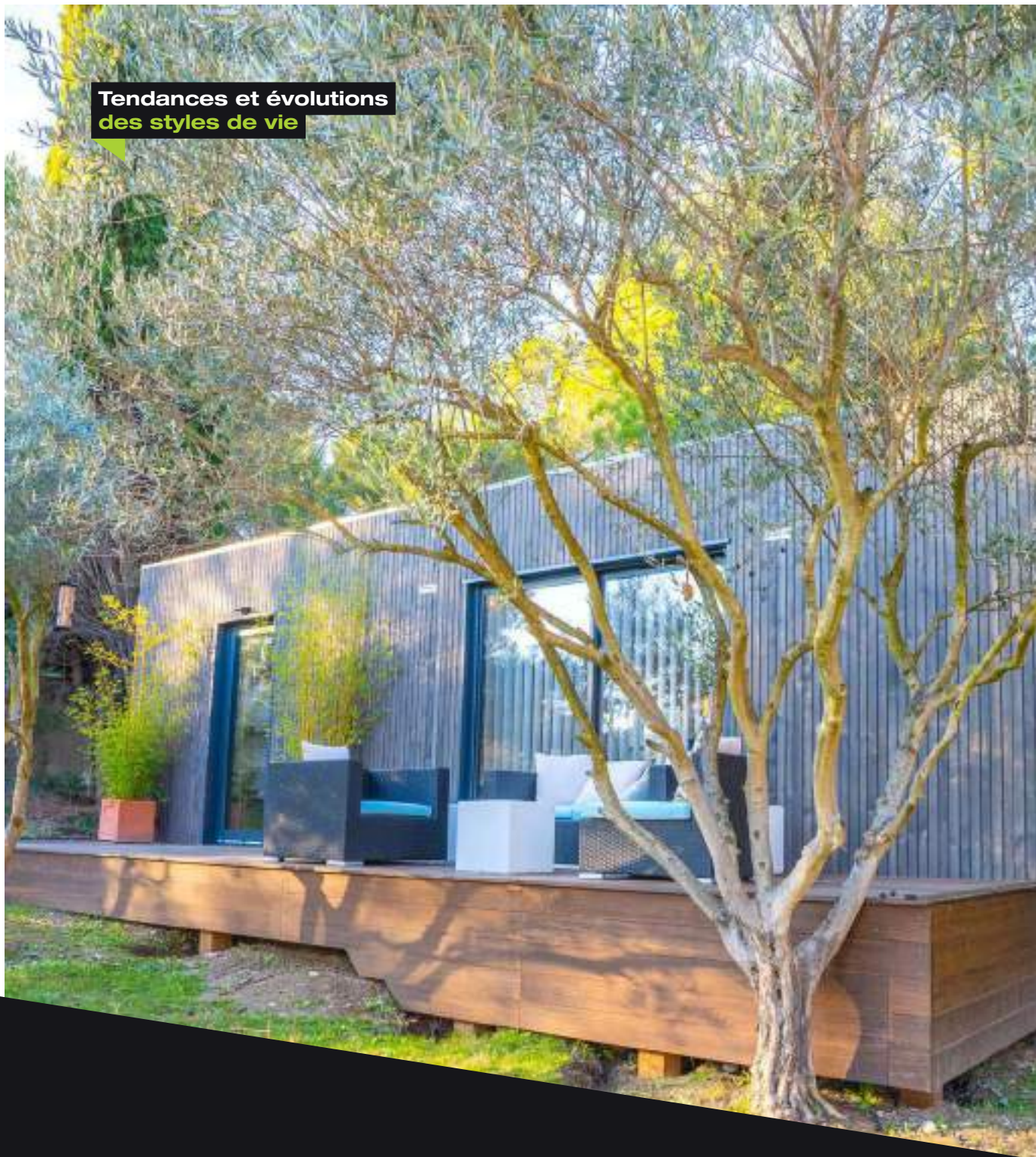


Tendances et évolutions  
des styles de vie



The logo for NATIBOX, featuring the word "NATIBOX" in a bold, sans-serif font. The "N" is white with a red and blue diagonal stripe. The "I" is white, and the "BOX" is green.

Le Studio de Jardin Environnemental

DOSSIER DE PRESSE // 2023



**Tendances et évolutions  
des styles de vie**

## LE STUDIO DE JARDIN QUI A RÉPONSE À TOUT ! FABRIQUÉ EN FRANCE

**S**'il était « un plus » dans le jardin avant 2020 ... le studio de jardin pourrait être considéré aujourd'hui comme le couteau suisse de l'habitat.

Répondant à de multiples besoins dont certains nés de l'évolution de nos modes de vie (télétravail, maintien à domicile, profession libérale, complément de revenu...) et du contexte économique et social, le concept même du studio de jardin s'inscrit plus que jamais dans l'air du temps.

Préoccupés par des questions environnementales (en seconde position après l'emploi selon l'ADEME en 2020), les Français cherchent à répondre à leurs besoins de manière responsable et économique.

La société française AST Groupe, forte de ses 30 ans d'expérience dans la construction bois a donné naissance en 2018 à Natibox, un concept de studio de jardin habitable qui garantit rapidité d'installation, espace optimisé et économies d'énergie grâce à l'ossature bois.

Nous avons donc pensé la Natibox comme une réponse aux besoins des Français de générer des revenus complémentaires, ou d'améliorer leur confort de vie sans se lancer dans des travaux d'envergure. Le tout pour un investissement maîtrisé. Il s'agit ici de répondre à ces nouvelles attentes d'habitat et d'investissement par une offre unique et innovante, en s'appuyant sur nos connaissances en tant que leader sur le marché des constructions de maisons ossatures bois.

Face aux succès de nos modèles de 15 à 28 m<sup>2</sup> et un intérêt marqué pour des solutions de logement sur du long terme, nous lançons la gamme Natibox Twin avec deux modèles : 43 et 48 m<sup>2</sup>, qui offrent un véritable confort de vie. Fabriquées dans la Nièvre, en plein cœur de la France, nos Natibox réunissent toutes les valeurs de notre groupe : soutenir l'économie nationale avec des matériaux nobles et durables alliant qualité et accessibilité.

Suivez-nous pour en découvrir davantage... [👁](#)

**“ NOUS AVONS  
CHOISI LA  
NATIBOX POUR  
ACCOMPAGNER  
NOTRE FILLE ET  
QU'ELLE AIT SON  
COIN À ELLE. ”**

**Céline et Sébastien, parents d'une étudiante**



**Découvrez  
le témoignage**





## LE CONCEPT NATIBOX !



Depuis 2018, le studio de jardin NATIBOX propose une solution d'agrandissement innovante, simple et efficace directement dans son jardin. Installé en une journée, NATIBOX est un petit habitat à la construction vertueuse, fait d'une ossature bois et assemblé dans la Nièvre, il est un module 100% made in France.

Les ventes de NATIBOX sont en constante augmentation depuis 2019 (elles ont été multipliées par 3 entre 2021 et 2022). Les différents studios de jardin disponibles séduisent une clientèle de plus en plus large, désireuse d'agrandir leur domicile à moindre frais, la NATIBOX TINY, la NATIBOX COSY (49% des ventes de Natibox), la NATIBOX SMARTY ainsi que la NATIBOX MAXI (41% des ventes de Natibox) disposent de dimensions et de configurations multiples et peuvent ainsi répondre à tous les besoins de leurs acquéreurs.

Dans le souci de proposer davantage de solutions efficaces et afin de répondre à la diversification des usages du studio de jardin, deux nouveaux modèles de studios sont venus récemment compléter la gamme existante : la NATIBOX TWIN L et la NATIBOX TWIN XL, des studios bénéficiant de 3 pièces, de véritables concentrés de petites maisons !

Aujourd'hui, NATIBOX poursuit son développement en répondant aux nouvelles envies de ses clients et devient



1 JOUR  
100% FINI  
ADAPTÉ  
À VOS  
ENVIES

- LE BUREAU RESTE PLÉBISCITÉ + DE 36%
- CHAMBRES D'AMIS/FAMILLE +23%
- INVESTISSEMENT LOCATIF 19%
- ACCUEIL SENIOR 8%
- SPORT DÉTENTE 8%

Découvrez  
le témoignage



un produit qui s'adapte aux besoins de la société, c'est dans cette logique qu'ont été conçus les deux derniers studios de la gamme, la NATIBOX TWIN L (43 m²) et la NATIBOX TWIN XL (48 m²). Ils sont en mesure de procurer un important gain d'espace pour son ou ses occupants grâce à leur configuration en L. Véritable lieu de vie à part entière, la NATIBOX TWIN a tout d'une petite maison : espace de vie avec cuisine équipée, suite parentale, salle d'eau premium et chambre supplémentaire.

À l'image des types de studios déjà existants, ces nouveaux modules demeurent une solution de chantier simple et rapide pour agrandir sa maison avec une installation en 1 jour. NATIBOX est un produit immobilier haut de gamme de bois et de métal, 100% Made in France.

“ AFIN D'EXERCER AU MIEUX MA PASSION, LA MUSIQUE, J'AVAIS POUR SOUHAIT DE SÉPARER MA SALLE DE MUSIQUE, MON LIEU DE TRAVAIL ET LA MAISON. LE CONCEPT NATIBOX S'Y PRÊTE ALORS TOTALEMENT, NOTAMMENT GRÂCE À LA RAPIDITÉ D'INSTALLATION, LES FACILITÉS ADMINISTRATIVES, ET LE PETIT PLUS : UNE FABRICATION FRANÇAISE ”

Mélanie, Haute-Savoie



**51%** DE NOS VENTES CONCERNENT LA VERSION NATIBOX STUDIO, C'EST-À-DIRE TOUT ÉQUIPÉ : SALLE D'EAU AVEC WC SUSPENDU, CUISINE...

2021 > 2022 :

VISITES SUR WWW.NATIBOX.FR : **+95%**

DEMANDES DE CONTACT : **+115%**

VENTES : **X3**



## AGRANDIR LA MAISON



Face au besoin d'espace qui se fait ressentir pour beaucoup de Français depuis quelques années, l'objectif premier de NATIBOX est bien l'agrandissement d'une maison. **20% moins cher que l'achat d'un logement plus grand ou de l'agrandissement d'une maison traditionnelle**, NATIBOX représente une solution idéale pour bénéficier d'un espace supplémentaire.

Acheter un studio de jardin habitable à poser sur votre terrain, voici ce que vous propose NATIBOX. En effet la NATIBOX permet facilement d'améliorer votre confort de vie sans vous lancer dans des travaux d'envergure. Le tout pour un investissement maîtrisé. Il s'agit ici de répondre à de nouvelles attentes d'habitat et d'investissement par une **offre unique et innovante**, en s'appuyant sur les connaissances du leader sur le marché des constructions de maisons ossatures bois (MOB) en France. [o](#)



Découvrez le témoignage



“ MA FAMILLE S'EST RAPIDEMENT AGRANDIE CES DERNIÈRES ANNÉES, JE N'AVAIS PLUS ASSEZ DE CHAMBRES POUR ACCUEILLIR MES ENFANTS ET MES PETITS-ENFANTS PENDANT LES VACANCES SCOLAIRES. J'ai alors entendu parler du studio de jardin qui pourrait être aménagé en chambre supplémentaire, NATIBOX apparaissait comme la solution la plus simple et la moins coûteuse. Je peux maintenant accueillir sans contrainte d'espace toute ma famille et même des amis lorsqu'ils sont de passage. Tout le monde apprécie la quiétude du jardin depuis le studio. ”

Yannick, Seine et Marne



## Créer un espace de travail

36% des usages en 2022 / +3,5% VS. 2021

Depuis 2020 et l'avènement du Télétravail, la nécessité de disposer d'un « coin bureau » correctement aménagé afin d'exercer son activité dans les meilleures conditions s'est imposée pour de nombreux salariés. NATIBOX peut parfaitement répondre à ce nouveau besoin grâce à sa facilité d'installation et à son coût raisonnable. L'aménagement d'un espace bureau est aujourd'hui l'un des principaux usages du studio de jardin.

“ AUJOURD'HUI, AGRANDIR UNE MAISON, C'EST AUSSI LONG QUE DE LA CONSTRUIRE.

De façon traditionnelle, il faut huit à douze mois pour agrandir la maison et ça, beaucoup de Français se refusent à entreprendre ces travaux et préfèrent déménager. Grâce à notre solution en quelques heures, on va pouvoir agrandir la maison ”

Anne-Sophie Boivin  
Responsable du réseau Natibox

Découvrez le témoignage



## Natibox et Natibox Twin



## RENTABILISER LE JARDIN



La conception de ce nouveau produit immobilier est le résultat d'un constat : de plus en plus de personnes souhaitent valoriser leur jardin. Certains propriétaires jouissent en effet d'une surface de terrain importante autour de leur habitation. Les passionnés de jardinage y trouvent leur compte, mais les autres sont simplement entourés de gazon sans savoir qu'il leur est possible d'optimiser leur patrimoine facilement.

En effet, à l'heure où le pouvoir d'achat des Français est impacté par l'inflation, la NATIBOX est pensée comme une réponse à leurs besoins de générer des revenus complémentaires.

L'envie d'espace, de rentabilité locative et le télétravail sont les raisons principales pour s'équiper de ce type d'aménagement, l'augmentation des prix de l'immobilier a aussi favorisé cette option d'agrandissement, bien moins coûteuse que l'achat d'une grande maison individuelle.

Accessible et sans apport, l'investissement locatif avec un studio de jardin NATIBOX vous permet de générer facilement un complément de revenu. Quelle que soit votre zone géographique, vous pouvez installer et mettre en location un studio de jardin chez vous. Un investissement locatif rentable, car vous êtes déjà propriétaire du terrain sur lequel vous installez votre NATIBOX.

L'accompagnement d'un expert NATIBOX est aussi garanti afin d'évaluer le potentiel locatif, estimer la rentabilité de la location du studio et dans le choix du modèle NATIBOX adéquat par une expertise de faisabilité du produit dans le jardin. 

L'INVESTISSEMENT  
LOCATIF REPRÉSENTE  
**19% DES USAGES**  
EN 2022,  
SOIT **+5,4% vs. 2021.**

RENTABILITÉ  
LOCATIVE > **À 10%**

“ J'AI CHOISI LA NATIBOX  
PLUTÔT QU'UN APPARTEMENT  
POUR CET INVESTISSEMENT  
PUISQU'IL N'Y A PAS DE  
CHARGES DE COPROPRIÉTÉ.

Les locataires bénéficient d'un jardin et sont complètement chez eux de manière à part entière. Donc voilà pourquoi j'ai choisi la Natibox plutôt qu'un appartement. ”

Paul, investisseur




## ESPACES SÉNIORS



Un usage nouveau est aussi adopté par un nombre croissant de clients : l'acquisition d'un ou plusieurs studios de jardin clés en main adaptés à l'accueil des séniors, **près de 10% des achats en 2022.**

S'équiper d'un studio de jardin dans le but de garder près de soi un parent ou un proche âgé en situation de dépendance comporte

de nombreux avantages. En effet, le maintien à domicile des personnes âgées constitue une véritable question de société, la solution du studio de jardin peut être bénéfique pour de nombreuses familles qui souhaitent éviter le coût souvent onéreux d'un établissement spécialisé ou simplement rester physiquement proches de leurs parents âgés. Une solution permettant donc de conserver une certaine autonomie pour les séniors et d'améliorer leurs qualités de vie. 

“ MOI, JE NE VOULAIS PAS ALLER EN MAISON DE RETRAITE. MAIS JE VOULAIS LAISSER LEUR LIBERTÉ AUX ENFANTS, ne pas les envahir. Si j'ai besoin de quelque chose, je peux leur demander, ils passent deux à trois fois par jour. C'est très pratique, je reste indépendante mais je ne suis pas isolée et en cas de besoin, ma famille est à quelques mètres ! En plus, ma nouvelle maison est très confortable et je peux y recevoir mes petits-enfants ! ”

Maguy



“ LOGER MAGUY  
DANS UN STUDIO  
NATIBOX A ÉTÉ UN  
INVESTISSEMENT TRÈS  
JUDICIEUX. Nous sommes

juste à côté en cas de pépin, en plus ça m'a libérée une chambre dans la maison, je peux plus facilement recevoir. Cela nous évite aussi le coût d'un établissement pour personnes âgées. Les aménagements du studio possibles pour personnes âgées sont nombreux, elle n'a pour l'instant pas besoin d'une salle de bains adaptée à ses mouvements mais nous sommes rassurés car cela pourra se faire très facilement quand elle en aura besoin. ”

Isabelle



## RAPIDITÉ : DE L'ACHAT À L'USAGE



### Focus sur la fabrication, lieu de fabrication et le processus de pose / avec visuels

ntégralement conçus en France, les studios de jardin Natibox bénéficient d'un savoir-faire unique et de sa propre usine.

Son ossature bois offre d'excellentes caractéristiques d'isolation thermique et acoustique douze fois supérieures aux autres matériaux de construction comme le béton.

## FABRIQUÉ EN FRANCE



L'assemblage des studios de jardin a lieu dans l'usine POBI dans le département de la Nièvre (58). Cette société familiale créée en 1929 appartient à AST Groupe. Elle fabrique toutes les pièces de menuiserie et de charpente pour tous les modèles de la marque. L'usine assemble tous les éléments du studio de jardin, de la première planche de bois posée au dernier circuit électrique installé. Tout est réalisé sur place et sans intermédiaire.



## CONSTRUCTION ENVIRONNEMENTALE



**Natibox** prend très à coeur les questions liées à la protection de l'environnement. En effet, le bois est issu de forêts écogérées (un arbre coupé = un arbre replanté). Le bois est aussi essentiel pour réduire les émissions de CO2 dans l'atmosphère puisqu'il stocke naturellement le carbone.



**Le bois** est un matériau plus léger que le parpaing ou le béton. Cette légèreté permet à la construction de se poser sur la plupart des terrains, tout en conservant sa stabilité. Cela est d'autant plus vrai pour un studio de jardin Natibox qui peut s'adapter à de nombreuses configurations.



**Le poids** de l'ouvrage étant moins important, l'acheminement de la structure en bois moins cher. Cette légèreté n'enlève rien à la solidité de la structure puisque le bois est considéré comme l'un des matériaux les plus durables.



**L'ossature bois** des studios de jardin Natibox est plus accessible qu'une construction « traditionnelle » : en effet le matériau bois permet de faire de meilleures économies grâce à un coût de revient moins élevé. Cela s'explique par la rapidité d'assemblage des différents éléments en usine, le peu d'outillage et de main-d'œuvre à prévoir sur le terrain. Outre le coût à l'achat, les frais quotidiens sont aussi moins importants.



**L'isolation** performante d'une extension ossature bois comme Natibox participe aux économies d'énergie. Enfin, le bois avec ses caractéristiques isolantes, offre une excellente performance énergétique, limitant l'impact sur l'écologie.

✓ RE 2020





## NATIBOX ET VIVASERVICES LA SOLUTION SÉNIOR



**Consciente de ces évolutions d'usages et besoins, l'entreprise lyonnaise s'est associée à VIVASERVICES** (spécialiste des services à la personne) pour le lancement d'une solution Senior (et proposer des aménagements particuliers du studio de jardin pour les personnes âgées). NATIBOX, le constructeur français de studios de jardin en ossature bois et VIVASERVICES, le réseau national de services à la personne, forts de leurs domaines d'expertises respectifs, ont travaillé à un projet commun, offrant un lieu de vie adapté au maintien à domicile : La SOLUTION SÉNIOR.

Pleinement conscients de l'importance de cet enjeu sociétal pour de nombreuses familles, NATIBOX et VIVASERVICES proposent un studio de jardin

comme un lieu de vie de haute qualité, adapté à la vie et aux besoins particuliers de chaque senior. Cette SOLUTION SÉNIOR est un lieu pour personne âgée, adapté à leur mobilité, permettant de bénéficier du meilleur accompagnement à leur domicile ou au domicile de leurs proches. La SOLUTION SÉNIOR, couplée aux services d'accompagnement de VIVASERVICES, permet donc aux personnes âgées en perte d'indépendance d'évoluer dans un cadre de vie agréable, entretenir du lien social, être plus actif, prendre soin de son bien-être et de son intégrité... avec un accompagnement sur-mesure qui leur convient pour continuer à vivre chez eux ou auprès de leurs proches le plus longtemps et confortablement possible. Un enjeu crucial pour une majorité de Français dont s'est emparé les deux entreprises lyonnaises. ◉

**VivaServices est un réseau national de Services à la Personne accompagnant au quotidien des personnes âgées :**

- Aide au lever et au coucher
- Aide à la toilette
- Aide aux repas à domicile
- Aide aux déplacements (extérieur/intérieur)
- Garde de nuit
- Aide ménagère

**Natibox et Natibox Twin**



## SERVICE NATIBOX AMENAGEMENT ET DECORATION

**Grâce à sa rapidité de fabrication, et de transport, Natibox se pose dans tous les jardins en une seule journée !**

**G**âce à ses nombreuses options de personnalisations, les studios de jardin Natibox ne répondent qu'aux besoins de chaque client. Une chambre d'amis en plus pour recevoir amis ou famille, un bureau pour travailler dans le calme ou encore une pièce pour son adolescent épris de liberté... Tout est possible grâce à Natibox.

Parmi les nombreuses possibilités de personnalisation offertes par Natibox, il est possible, en plus de l'installer dans la même journée, de le meubler et de le décorer entièrement tout en répondant aux goûts de chaque client !

L'entreprise lyonnaise s'est associée à un partenaire qui propose des packs mobiliers et de décorations tendances qui s'adaptent à tous types de logement. Il existe des packs préconçus dont 3 packs de meubles et de décorations spécialement créés pour Natibox !

**3 packs préconçus sont possibles : Industriel, Ethnique et/ou Modern/design répondant à chaque client et à l'offre Natibox.**

Chacun de ces packs est adaptable pour les modèles de studios de jardin Natibox Tiny, Cosy, Smarty et Maxi.

Chaque pack imaginé comprend toutes les catégories d'ameublement et de décorations, de la literie, à la table basse en passant par les luminaires, la vaisselle et le linge de maison. Un large choix parmi des centaines de produits disponibles !

**En quelques minutes le studio de jardin est décoré grâce à notre prestation clé en main ! ◉**



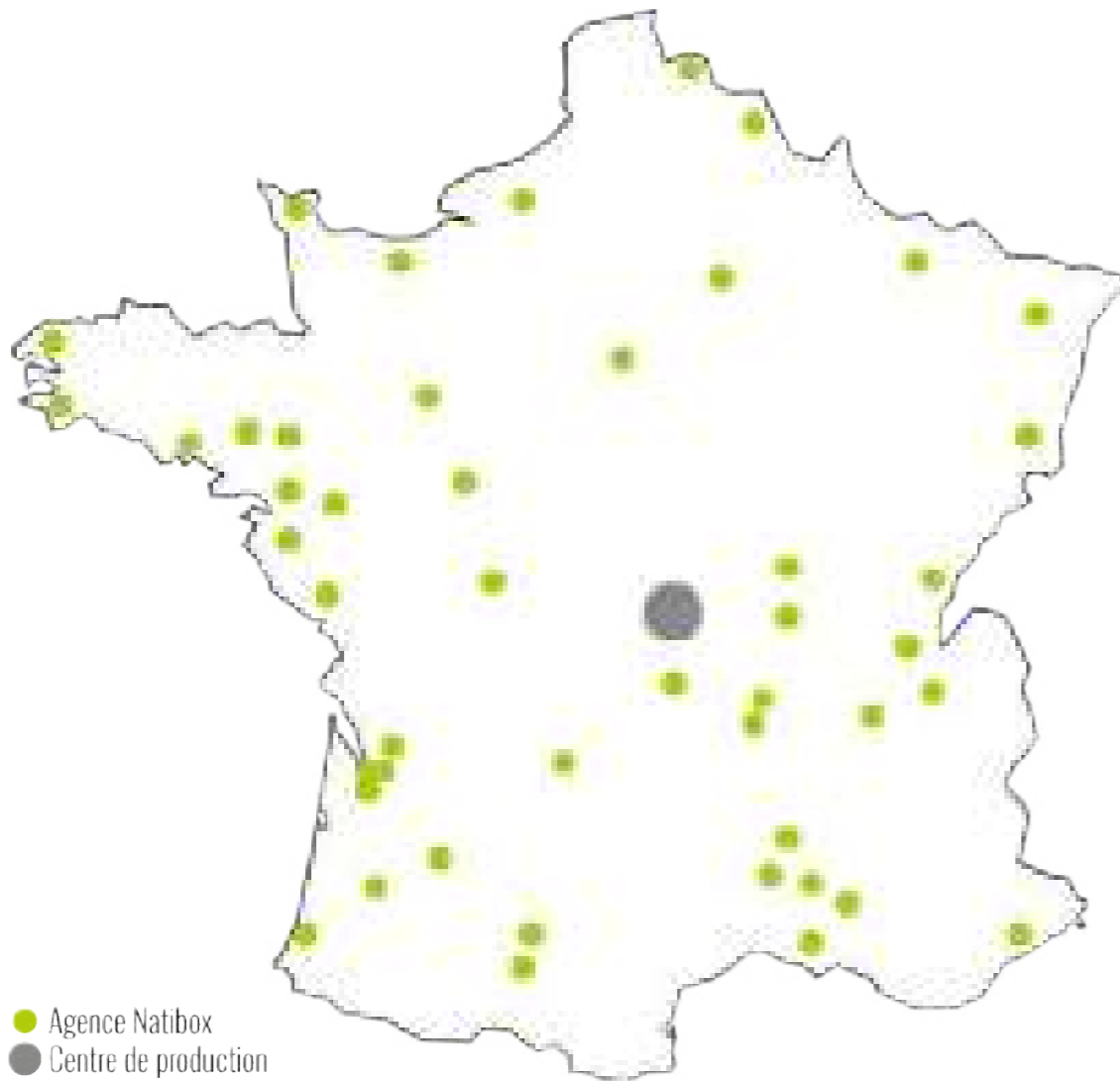


## OÙ TROUVER LES NATIBOX ?



**Une quarantaine d'agences** présentes partout en France réalisent les projets d'extensions de surface dans leurs zones géographiques.

Formés au concept et adhérents aux valeurs d'AST Groupe, nos concessionnaires sont des chefs d'entreprise indépendants qui maîtrisent la totalité de la prestation. Ils sont formés et accompagnés par des experts métiers qui les aident à développer et pérenniser leur activité.



Agence Natibox  
 Centre de production



« Je suis conseiller en gestion de patrimoine immobilier et réalise cette activité de commercialisation de Natibox en parallèle qui me permet de proposer des solutions des deux côtés. L'investissement locatif d'une part et la valorisation de m<sup>2</sup> sur une résidence principale à un prix abordable. Ce qui me plaît c'est de proposer un accompagnement clés en main depuis les démarches auprès de la mairie en passant par la fiscalité et la décoration d'intérieur avec nos différents partenaires. Les qualités requises pour cette activité sont pour moi LA POLYVALENCE (réaliser différentes tâches tous les jours) et LA PERSEVERANCE (suivi de la réalisation des projets pendant plusieurs mois avec des partenaires locaux).»

**“JE N'AI PAS LE SENTIMENT DE COMMERCIALISER UN PRODUIT MAIS PLUTÔT DE FAIRE PARTIE DE L'AVENTURE DE MES CLIENTS VERS UNE NOUVELLE FAÇON DE VIVRE.”**

**Thierry Parente – Thonon les Bains**  
Concessionnaire Natibox depuis avril 2021



## UN RÉSEAU EN DÉVELOPPEMENT



**Grâce à un réseau de concessions, Natibox permet aux entrepreneurs qui le souhaitent de commercialiser des studios de jardin, clés en main, auprès d'une clientèle de particuliers et de professionnels.**

**E**n tant que Chef d'entreprise, ils bénéficient de l'expertise et de l'accompagnement Natibox, tout en gérant leur société de façon indépendante. Ils disposent d'une zone de chalandise exclusive à fort potentiel, leur permettant ainsi d'être les seuls représentants de la marque sur leur territoire.

Devenir distributeur Natibox c'est avant tout commercialiser de manière indépendante un produit exclusif et différenciant sur le marché : rapidité d'installation, espace optimisé, économies d'énergie grâce

à l'ossature bois. Le nombre de concessionnaires a doublé ces 2 dernières années.

**Pour développer leur activité dans les meilleures conditions, le réseau Natibox met à disposition différents éléments :**

- Une formation solide assurée par les experts métiers
- Un accompagnement permanent grâce à un animateur dédié
- Un site Internet performant et générateur de contacts
- Des campagnes web marketing pour une visibilité optimale
- Des outils d'aide à la vente et des supports de communication



Le studio de jardin  
environnemental



Sans permis de construire\*



Accessible sans apport

6 tailles différentes

1 unité de production en France



Fabrication française



Posé en 1 jour

Garantie 10 ans

Une quarantaine d'agences Natibox dans toute la France

240 Natibox vendues en 2022

\*jusqu'à 20 m²



Capacité de fabrication/production :

10 Natibox par semaine



## QUELQUES MOTS SUR AST GROUPE



**AST Groupe** est une société lyonnaise inscrite sur l'Euronext Growth Paris. Elle a été créée en 1993 par Alain et Sylvain TUR, deux frères passionnés des métiers de la construction. En 30 ans d'expérience, AST Groupe, spécialiste de la maison individuelle et de la promotion immobilière, est devenue l'un des principaux acteurs du marché français et se positionne comme le leader des constructeurs sur les régions Rhône-Alpes et Bourgogne.

Depuis 1995, l'activité de promotion immobilière crée des maisons neuves et appartements neufs en France.

2<sup>ème</sup> constructeur de maisons individuelles en France, AST Groupe bénéficie d'un rayonnement national au travers de ses 6 marques de maisons individuelles et de studio de jardin.

### Constructions ossature bois : les + d'AST Groupe

- Une fabrication Made in France et du bois provenant de forêts écogérées
- Des coûts de construction moins élevés,
- Une optimisation des matériaux,
- Une meilleure pérennité des bâtiments
- Une construction plus rapide : 25% de temps en moins qu'une construction béton,
- Une optimisation de la sécurité sur le chantier,
- Une approche environnementale appuyée par le gouvernement (loi transition énergétique).



### POBI, l'outil industriel d'AST Groupe

Depuis 1929, POBI est une usine de production française d'ossatures bois, de charpentes et de menuiseries installée à La Charité-sur-Loire. C'est en 2009 que AST Groupe rachète POBI. Cette intégration verticale a pour vocation de maîtriser les coûts de construction et la distribution en assimilant directement la production des éléments.

### La société POBI s'appuie sur 4 piliers fondamentaux :

- L'historique d'un charpentier,
- La qualité constante d'un industriel,
- L'innovation au service de la construction (levier de développement),
- Un matériau naturel aux propriétés incontestables : le bois.





# NATIBOX

Le Studio de Jardin Environnemental

## Relation Presse

Caroline CHAMBARET

caroline.chambaret@ast-groupe.fr

04 82 91 74 43



### QUALITÉ

Démarche  
«industrie Innovante»  
Pionnier de l'habitat  
industrialisé



### RAPIDITÉ

Installée  
en 1 jour  
100% finie :  
prête à décorer



### PREMIUM

Prestations  
haut de gamme  
Ossature Bois Haute  
Performance



### RENTABILITÉ

Valorisation  
de votre patrimoine  
Rentabilité locative  
>10%