

Tendances et évolutions
des styles de vie



NATIBOX

Le Studio de Jardin Environnemental



Tendances et évolutions des styles de vie

LE STUDIO DE JARDIN QUI A RÉPONSE À TOUT !

FABRIQUÉ EN FRANCE

S'il était « un plus » dans le jardin avant 2020 ... le studio de jardin pourrait être considéré aujourd'hui comme le couteau suisse de l'habitat.

Répondant à de multiples besoins dont certains nés de l'évolution de nos modes de vie (télétravail, maintien à domicile, profession libérale, complément de revenu...) et du contexte économique et social, le concept même du studio de jardin s'inscrit plus que jamais dans l'air du temps.

Préoccupés par des questions environnementales (en seconde position après l'emploi selon l'ADEME en 2020), les Français cherchent à répondre à leurs besoins de manière responsable et économique.

C'est dans ce contexte que le concept Natibox vu le jour en 2018, un studio de jardin environnemental habitable, 100% fini, qui garantit rapidité d'installation, espace optimisé et économies d'énergie grâce à son mur ossature bois.

Nous avons donc pensé la Natibox comme une réponse aux besoins des Français de générer des revenus

complémentaires, ou d'améliorer leur confort de vie sans se lancer dans des travaux d'envergure. Le tout pour un investissement maîtrisé. Il s'agit ici de répondre à ces nouvelles attentes d'habitat et d'investissement par une offre unique et innovante, en s'appuyant sur nos connaissances sur le marché des constructions de maisons ossatures bois.

Face aux succès de nos modèles de 15 à 28 m² et un intérêt marqué pour des solutions de logement sur du long terme, nous avons lancé en 2023, la gamme Natibox Twin avec deux modèles : 43 et 48 m², qui offrent un véritable confort de vie. Fabriquées dans la Nièvre, en plein cœur de la France, nos Natibox réunissent toutes les valeurs de notre groupe : soutenir l'économie nationale avec des matériaux nobles et durables alliant qualité et accessibilité.

Suivez-nous pour en découvrir davantage... [👁️](#)



**// NATIBOX,
UNE SOLUTION
CLÉS EN MAIN
POUR ACCUEILLIR
LA FAMILLE ET
LES AMIS. //**

Isabelle et Laurent, Gard



**Découvrez
le témoignage**



Natibox
et Natibox Twin



LE CONCEPT NATIBOX !



Depuis 2018, le studio de jardin NATIBOX propose une solution d'agrandissement innovante, simple et efficace directement dans son jardin. Installé en une journée, NATIBOX est un petit habitat à la construction vertueuse, fait d'une ossature bois et assemblé dans la Nièvre, il est un module 100% made in France.

Les ventes de NATIBOX sont en constante augmentation depuis 2019 (elles ont été multipliées par 4 entre 2021 et 2023). Les différents studios de jardin disponibles séduisent une clientèle de plus en plus large, désireuse d'agrandir leur domicile à moindre frais, la NATIBOX TINY, la NATIBOX COSY (49% des ventes de Natibox), la NATIBOX SMARTY ainsi que la NATIBOX MAXI (46% des ventes de Natibox) disposent de dimensions et de configurations multiples et peuvent ainsi répondre à tous les besoins de leurs acquéreurs.

Dans le souci de proposer davantage de solutions efficaces et afin de répondre à la diversification des usages du studio de jardin, deux nouveaux modèles de studios sont venus récemment compléter la gamme existante : la NATIBOX TWIN L et la NATIBOX TWIN XL, des studios bénéficiant de 3 pièces, de véritables concentrés de petites maisons !

Aujourd'hui, NATIBOX poursuit son développement en répondant aux nouvelles envies de ses clients et devient un produit qui s'adapte aux besoins de la société,

INSTALLÉ
1 EN
JOUR



c'est dans cette logique qu'ont été conçus les versions avec toiture et les deux derniers studios de la gamme, la **NATIBOX TWIN L** (43 m²) et la **NATIBOX TWIN XL** (48 m²). Ils sont en mesure de procurer un important gain d'espace pour son ou ses occupants grâce à leur configuration en L.

Véritable lieu de vie à part entière, la NATIBOX TWIN a tout d'une petite maison : espace de vie avec cuisine équipée, suite parentale, salle d'eau premium et chambre supplémentaire.

À l'image des types de studios déjà existants, ces nouveaux modules demeurent une solution de chantier simple et rapide pour agrandir sa maison avec une installation en 1 jour. NATIBOX est un produit immobilier environnemental haut de gamme de bois et de métal, 100% Made in France.

100%
FINI

**ADAPTÉ
À VOS
BESOINS**

-  **LE BUREAU RESTE PLÉBISCITÉ 31%**
-  **CHAMBRES D'AMIS/FAMILLE 30%**
-  **INVESTISSEMENT LOCATIF 24%**
-  **ACCUEIL SENIOR 10%**
-  **SPORT DÉTENTE 5%**



Découvrez
le témoignage



// AFIN D'EXERCER AU MIEUX MA PASSION, LA MUSIQUE, J'AVAIS POUR SOUHAIT DE SÉPARER MA SALLE DE MUSIQUE, MON LIEU DE TRAVAIL ET LA MAISON. LE CONCEPT NATIBOX S'Y PRÊTE ALORS TOTALEMENT, NOTAMMENT GRÂCE À LA RAPIDITÉ D'INSTALLATION, LES FACILITÉS ADMINISTRATIVES, ET LE PETIT PLUS : UNE FABRICATION FRANÇAISE //

Mélanie, Haute-Savoie



61% DE NOS VENTES CONCERNENT LA VERSION NATIBOX STUDIO, C'EST-À-DIRE TOUT ÉQUIPÉ : SALLE D'EAU AVEC WC SUSPENDU, CUISINE...

2021 > 2023 :

 VISITES SUR WWW.NATIBOX.FR : **+300%**

 DEMANDES DE CONTACT : **+105%**

 VENTES : **X4**



AGRANDIR LA MAISON



Face au besoin d'espace qui se fait ressentir pour beaucoup de Français depuis quelques années, l'objectif premier de NATIBOX est bien l'agrandissement d'une maison. **20% moins cher que l'achat d'un logement plus grand ou de l'agrandissement d'une maison traditionnelle**, NATIBOX représente une solution idéale pour bénéficier d'un espace supplémentaire.

Acheter un **studio de jardin habitable** à poser sur votre terrain, voici ce que vous propose NATIBOX.

En effet la NATIBOX permet facilement d'améliorer votre confort de vie sans vous lancer dans des travaux d'envergure. Le tout pour un investissement maîtrisé. Il s'agit ici de répondre à de nouvelles attentes d'habitat et d'investissement par une **offre unique et innovante**, en s'appuyant sur nos connaissances du leader sur le marché des constructions de maisons ossature bois (MOB) en France. 

CRÉER UN ESPACE DE TRAVAIL OU UN LOCAL PROFESSIONNEL



// J'AI CHOISI NATIBOX COMME LOCAL COMMERCIAL POUR ÊTRE À PROXIMITÉ DE MA MAISON.

Avant Natibox, je devais me déplacer à domicile, c'était très chronophage et énergivore. Maintenant j'ouvre la porte de chez moi et hop je suis directement dans mon local, pas de difficultés liés au parking ou au transport pour moi et mes clients. L'ossature bois et le côté aussi économique en terme d'énergie est un vrai plus. Tout a été beaucoup plus facile grâce à l'expertise, aux compétences et à l'accompagnement de l'agence qui m'a conseillée. //

Valérie, entrepreneuse

Découvrez le témoignage





Espace de travail

31% des usages en 2023 /

Depuis 2020 et l'avènement du télétravail et le boom de l'entrepreneuriat, la nécessité de disposer d'un « coin bureau » ou d'un local professionnel, correctement aménagé afin d'exercer son activité dans les meilleures conditions s'est imposée pour de nombreux salariés et entrepreneurs. NATIBOX peut parfaitement répondre à ce nouveau besoin grâce à sa facilité d'installation et à son coût raisonnable. L'aménagement d'un espace bureau est aujourd'hui l'un des principaux usages du studio de jardin.

// AUJOURD'HUI, AGRANDIR UNE MAISON, C'EST AUSSI LONG QUE DE LA CONSTRUIRE.

De façon traditionnelle, il faut huit à douze mois pour agrandir la maison et ça, beaucoup de Français se refusent à entreprendre ces travaux et préfèrent déménager. Grâce à notre solution en quelques heures, on va pouvoir agrandir la maison //

Anne-Sophie Boivin
Directrice du réseau Natibox

Découvrez
le témoignage





RENTABILISER LE JARDIN



La conception de ce nouveau produit immobilier est le résultat d'un constat : de plus en plus de personnes souhaitent valoriser leur jardin. Certains propriétaires jouissent en effet d'une surface de terrain importante autour de leur habitation. Les passionnés de jardinage y trouvent leur compte, mais les autres sont simplement entourés de gazon sans savoir qu'il leur est possible d'optimiser leur patrimoine facilement.

En effet, à l'heure où le pouvoir d'achat des Français est impacté par l'inflation, la NATIBOX est pensée comme une réponse à leurs besoins de générer des revenus complémentaires.

L'envie d'espace, de rentabilité locative et le télétravail sont les raisons principales pour s'équiper de ce type d'aménagement, l'augmentation des prix de l'immobilier a aussi favorisé cette option d'agrandissement, bien moins coûteuse que l'achat d'une grande maison individuelle.

Accessible et sans apport, l'investissement locatif avec un studio de jardin NATIBOX vous permet de générer facilement un complément de revenu. Quelle que soit votre zone géographique, vous pouvez installer et mettre en location un studio de jardin chez vous. Un investissement locatif rentable, car vous êtes déjà propriétaire du terrain sur lequel vous installez votre NATIBOX.

L'accompagnement d'un expert NATIBOX est aussi garanti afin d'évaluer le potentiel locatif, estimer la rentabilité de la location du studio et dans le choix du modèle NATIBOX adéquat par une expertise de faisabilité du produit dans le jardin. 

**L'INVESTISSEMENT
LOCATIF REPRÉSENTE**

24% DES USAGES
EN 2023,

SOIT +5% VS. 2022

**RENTABILITÉ
LOCATIVE > À 10%**

**// CHOISIR NATIBOX, NOUS A
PERMIS D'INVESTIR DANS UN
PROJET FACILEMENT RENTABILISÉ !**

Nous avons choisi un studio de jardin Natibox plutôt qu'un appartement car nettement moins cher. La mise en place est rapide. La gestion et la logistique de la location est bien plus simple puisque le studio est dans notre jardin !

Une meilleure proximité avec les visiteurs pour échanger et partager.

La Natibox est louée tous les weekend depuis la mise en location, avec un taux de rentabilité direct à 50% !!!

Géraldine et Romain, investisseurs





ESPACES SÉNIORS



Un usage nouveau est aussi adopté par un nombre croissant de clients : l'acquisition d'un ou plusieurs studios de jardin clés en main adaptés à l'accueil des séniors, **10% des achats en 2023.**

S'équiper d'un studio de jardin dans le but de garder près de soi un parent ou un proche âgé en situation de dépendance comporte

de nombreux avantages. En effet, le maintien à domicile des personnes âgées constitue une véritable question de société, la solution du studio de jardin peut être bénéfique pour de nombreuses familles qui souhaitent éviter le coût souvent onéreux d'un établissement spécialisé ou simplement rester physiquement proches de leurs parents âgés. Une solution permettant donc de conserver une certaine autonomie pour les séniors et d'améliorer leurs qualités de vie. //

// MOI, JE NE VOULAIS PAS ALLER EN MAISON DE RETRAITE. MAIS JE VOULAIS LAISSER LEUR LIBERTÉ AUX ENFANTS, ne pas les envahir. Si j'ai besoin de quelque chose, je peux leur demander, ils passent deux à trois fois par jour. C'est très pratique, je reste indépendante mais je ne suis pas isolée et en cas de besoin, ma famille est à quelques mètres ! En plus, ma nouvelle maison est très confortable et je peux y recevoir mes petits-enfants ! //

Maguy



// LOGER MAGUY DANS UN STUDIO NATIBOX A ÉTÉ UN INVESTISSEMENT TRÈS JUDICIEUX. Nous sommes

juste à côté en cas de pépin, en plus ça m'a libérée une chambre dans la maison, je peux plus facilement recevoir. Cela nous évite aussi le coût d'un établissement pour personnes âgées. Les aménagements du studio possibles pour personnes âgées sont nombreux, elle n'a pour l'instant pas besoin d'une salle de bains adaptée à ses mouvements mais nous sommes rassurés car cela pourra se faire très facilement quand elle en aura besoin. //

Isabelle

Natibox et Natibox Twin



RAPIDITÉ : DE L'ACHAT À L'USAGE



Focus sur la fabrication, lieu de fabrication et le processus de pose / avec visuels

ntégralement conçus en France, les studios de jardin Natibox bénéficient d'un savoir-faire unique et de sa propre usine, certifiée French Lab.

Son ossature bois offre d'excellentes caractéristiques d'isolation thermique et acoustique deux fois supérieures aux autres matériaux de construction comme le béton.

FABRIQUÉ EN FRANCE



La fabrication des studios de jardin a lieu dans l'usine POBI dans le département de la Nièvre (58). Cette société familiale, créée en 1929, fabrique des pièces de menuiserie, des charpente et des murs à ossature bois. L'usine assemble tous les éléments du studio de jardin, de la première planche de bois posée au dernier circuit électrique installé. Tout est réalisé sur place et sans intermédiaire.

CONSTRUCTION ENVIRONNEMENTALE



Natibox prend très à coeur les questions liées à la protection de l'environnement. En effet, le bois est issu de forêts éco-gérées (un arbre coupé = un arbre replanté).

Le bois est aussi essentiel pour réduire les émissions de CO2 dans l'atmosphère puisqu'il stocke naturellement le carbone.



Le bois est un matériau plus léger que le parpaing ou le béton. Cette légèreté permet à la construction de se poser sur la plupart des terrains, tout en conservant sa stabilité. Cela est d'autant plus vrai pour un studio de jardin Natibox qui peut s'adapter à de nombreuses configurations.





✓ RE 2020



Le poids de l'ouvrage étant moins important, l'acheminement de la structure en bois moins cher. Cette légèreté n'enlève rien à la solidité de la structure puisque le bois est considéré comme l'un des matériaux les plus durables.



L'ossature bois des studios de jardin Natibox est plus accessible qu'une construction « traditionnelle » : en effet le matériau bois permet de faire de meilleures économies grâce à un coût de revient moins élevé. Cela s'explique par la rapidité d'assemblage des différents éléments en usine, le peu d'outillage et de main-d'œuvre à prévoir sur le terrain. Outre le coût à l'achat, les frais quotidiens sont aussi moins importants.



L'isolation performante d'une extension ossature bois comme Natibox participe aux économies d'énergie. Enfin, le bois avec ses caractéristiques isolantes, offre une excellente performance énergétique, limitant l'impact sur l'écologie.



NATIBOX ET VIVASERVICES LA SOLUTION SÉNIOR



Consciente de ces évolutions d'usages et besoins, l'entreprise lyonnaise s'est associée à VIVASERVICES (spécialiste des services à la personne) pour le lancement d'une solution Senior (et proposer des aménagements particuliers du studio de jardin pour les personnes âgées). NATIBOX, le constructeur français de studios de jardin en ossature bois et VIVASERVICES, le réseau national de services à la personne, forts de leurs domaines d'expertises respectifs, ont travaillé à un projet commun, offrant un lieu de vie adapté au maintien à domicile : La SOLUTION SÉNIOR.

Pleinement conscients de l'importance de cet enjeu sociétal pour de nombreuses familles, NATIBOX et VIVASERVICES proposent un studio de jardin

comme un lieu de vie de haute qualité, adapté à la vie et aux besoins particuliers de chaque senior. Cette SOLUTION SÉNIOR est un lieu pour personne âgée, adapté à leur mobilité, permettant de bénéficier du meilleur accompagnement à leur domicile ou au domicile de leurs proches. La SOLUTION SÉNIOR, couplée aux services d'accompagnement de VIVASERVICES, permet donc aux personnes âgées en perte d'indépendance d'évoluer dans un cadre de vie agréable, entretenir du lien social, être plus actif, prendre soin de son bien-être et de son intégrité... avec un accompagnement sur-mesure qui leur convient pour continuer à vivre chez eux ou auprès de leurs proches le plus longtemps et confortablement possible. Un enjeu crucial pour une majorité de Français dont s'est emparé les deux entreprises lyonnaises. ◉



VivaServices est un réseau national de Services à la Personne accompagnant au quotidien des personnes âgées :

- Aide au lever et au coucher
- Aide à la toilette
- Aide aux repas à domicile
- Aide aux déplacements (extérieur/intérieur)
- Garde de nuit
- Aide ménagère

Natibox
et Natibox Twin



SERVICE NATIBOX AMENAGEMENT ET DECORATION

Grâce à sa rapidité de fabrication, et de transport, Natibox se pose dans tous les jardins en une seule journée !

Gâce à ses nombreuses options de personnalisations, les studios de jardin Natibox ne répondent qu'aux besoins de chaque client. Une chambre d'amis en plus pour recevoir amis ou famille, un bureau pour travailler dans le calme ou encore une pièce pour son adolescent épris de liberté... Tout est possible grâce à Natibox.

Parmi les nombreuses possibilités de personnalisation offertes par Natibox, il est possible, en plus de l'installer dans la même journée, de le meubler et de le décorer entièrement tout en répondant aux goûts de chaque client !

L'entreprise lyonnaise s'est associée à un partenaire qui propose des packs mobiliers et de décorations tendances qui s'adaptent à tous types de logement. Il existe des packs préconçus dont 3 packs de meubles et de décorations spécialement créés pour Natibox !

3 packs préconçus sont possibles : Industriel, Ethnique et/ou Modern/design répondant à chaque client et à l'offre Natibox.

Chacun de ces packs est adaptables pour les modèles de studios de jardin Natibox Tiny, Cosy, Smarty, Maxi et Twin.

Chaque pack imaginé comprend toutes les catégories d'ameublement et de décorations, de la literie, à la table basse en passant par les luminaires, la vaisselle et le linge de maison. Un large choix parmi des centaines de produits disponibles !

En quelques minutes le studio de jardin est décoré grâce à notre prestation clé en main ! 

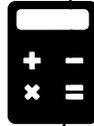


Le studio de jardin
environnemental

NATIBOX



Sans permis de construire*



Accessible sans apport

7 tailles différentes

1 unité de production en France



Fabrication française



Posé en 1 jour

Garantie 10 ans

Natibox, un studio de jardin RE 2020

Plus de 700 réalisations

*jusqu'à 20 m²





UN RÉSEAU EN DÉVELOPPEMENT



Grâce à un réseau de concessions, Natibox permet aux entrepreneurs qui le souhaitent de commercialiser des studios de jardin, clés en main, auprès d'une clientèle de particuliers et de professionnels.

En tant que Chef d'entreprise, ils bénéficient de l'expertise et de l'accompagnement Natibox, tout en gérant leur société de façon indépendante. Ils disposent d'une zone de chalandise exclusive à fort potentiel, leur permettant ainsi d'être les seuls représentants de la marque sur leur territoire.

Devenir distributeur Natibox c'est avant tout commercialiser de manière indépendante un produit exclusif et différenciant sur le marché : rapidité d'installation, espace optimisé, économies d'énergie

grâce à l'ossature bois. Le nombre de concessionnaires a triplé ces 2 dernières années.

Pour développer leur activité dans les meilleures conditions, le réseau Natibox met à disposition différents éléments :

- Une formation solide assurée par les experts métiers
- Un accompagnement permanent grâce à un animateur dédié
- Un site Internet performant et générateur de contacts
- Des campagnes web marketing pour une visibilité optimale
- Des outils d'aide à la vente et des supports de communication



Découvrez le témoignage

« Je suis conseiller en gestion de patrimoine immobilier et réalise cette activité de commercialisation de Natibox en parallèle qui me permet de proposer des solutions des deux côtés. L'investissement locatif d'une part et la valorisation de m² sur une résidence principale à un prix abordable. Ce qui me plaît c'est de proposer un accompagnement clés en main depuis les démarches auprès de la mairie en passant par la fiscalité et la décoration d'intérieur avec nos différents partenaires. Les qualités requises pour cette activité sont pour moi LA POLYVALENCE (réaliser différentes tâches tous les jours) et LA PERSEVERANCE (suivi de la réalisation des projets pendant plusieurs mois avec des partenaires locaux).»

// JE N'AI PAS LE SENTIMENT DE COMMERCIALISER UN PRODUIT MAIS PLUTÔT DE FAIRE PARTIE DE L'AVENTURE DE MES CLIENTS VERS UNE NOUVELLE FAÇON DE VIVRE. //

Thierry Parente – Thonon les Bains
Concessionnaire Natibox depuis avril 2021



NATIBOX

Le Studio de Jardin Environnemental

Relation Presse

Jérémy DUTERTRE

jeremy.dutertre@natireso.fr



QUALITÉ

Démarche
«Industrie Innovante»
Pionnier de l'habitat
industrialisé



RAPIDITÉ

Installée
en 1 jour
100% finie :
prête à décorer



PREMIUM

Prestations
haut de gamme
Ossature Bois Haute
Performance



RENTABILITÉ

Valorisation
de votre patrimoine
Rentabilité locative
>10%